

Usnesení

ze zasedání Zastupitelstva obce Slavičky,
konaného dne 13. 12. 2023
v místnosti obecního úřadu ve Slavičkách, č.p. 29

Zahájení zasedání zastupitelstva

Přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomní z veřejnosti: Zdeněk Klement, Radek Bednář, Daniel Bednář (přišli se vyjádřit k bodu č. 3); Jan Filipec, Věra Filipcová, Strítež 111 (přišli se vyjádřit k bodu č. 4)

Usnesení č. 01/11-2023

Schválení programu jednání

Zastupitelstvo obce Slavičky schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 02/11-2023

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zastupitelstvo obce Slavičky určuje ověřovatele zápisu - Ing. Radek Nejedlý, Ing. Lucie Nováková a zapisovatele – Ing. Šárka Hotová.

Usnesení č. 03/11-2023

Žádost o dlouhodobý pronájem Kulturního domu v Pozd'átkách od pana Daniela Bednáře, bytem Pozd'átky 21– odložený bod z předchozího zastupitelstva

Daniel Bednář zodpověděl otázky zastupitelstva. Občané dále vyjádřili svůj názor a postoj. Hlasování zastupitelstva se veřejnost neúčastnila.

Zastupitelstvo obce Slaviček schvaluje podmínky pronájmu: 1 Kč/rok, náklady na provoz hradí obec. V případě pronájmu sálu vč. klubovny třetím osobám, je pan Bednář povinen prostor klubovny uvolnit s podmínkou oznámení mu 30 dní předem.

Zastupitelstvo obce Slavičky schvaluje dlouhodobý pronájem klubovny v kulturním domě v Pozd'átkách panu Daniely Bednářovi, bytem Pozd'átky 21 za výše uvedených podmínek.

Usnesení č. 04/11-2023

Žádost o koupi obecního pozemku v Pozd'átkách o soukromé osoby

Na jednání byli přítomni pan Jan Filipec a paní Věra Filipcová, Strítež 111, kteří vyjádřili svůj názor a přání. Hlasování zastupitelstva se neúčastnili.

Jedná se o žádost pana Jana Filipce a paní Věry Filipcové, bytem Strítež 111 o nákup obecního pozemku par. č. 472/1 – cesty v blízkosti jejich pozemku. Účelem je zvětšení jejich stavebního pozemku.

Zastupitelstvo posuzovalo následující: jedná se o cestu, které může být v budoucnu přístupovou pro vzdálenější pozemky a které se napojují na jinou cestu. Dále obec rozhoduje o prodeji obecního majetku ve výjimečných případech, např. z důvodu zastavenosti tohoto pozemku. Dále obec řeší především veřejný zájem a připravuje svoje pozemky pro budoucí

možné využití ve prospěch veřejnosti. Tyto podněty byly přítomným manželům Filipcovým sděleny.

Zastupitelstvo obce Slavičky neschvaluje prodej obecního pozemku na par. č. 472/1, kat. území Pozd'átky.

Usnesení č. 05/11-2023

Projednáni záměru výstavby soukromé společnosti 6-ti samostatně stojících rodinných domů v Pozd'átkách

Společnost JB Real Estate s.r.o., která je vlastníkem pozemků v obce Pozd'átky číslo 284/2; 290/2;482/2; 482/3 zapsaných na LV č. 264, by měla zájem na těchto pozemcích vystavět soubor 6-ti samostatně stojících rodinných domů o rozloze pozemků cca 700m² Dle stávajícího územního plánu je na těchto pozemcích možnost výstavby „P3 – 2 RD – je počítáno 2500m² na jednu parcelu“. Žádost o projednání záměru byla podána emailem dne 5. 12. 2023 od pana Marečka, jednatele společnosti.

V souvislosti s podanými informacemi si starostka obce ověřila jejich pravdivost u paní Bc. Jany Dvořákové, referenty Městského úřadu Třebíč. Dále byl panem Marečkem zaslána odpověď na dotaz starostky týkající se návaznosti pozemku par. č. 482/3 a 284/2 na pozemek obce par. č. 997 za účelem zachování místní komunikace.

Zastupitelstvo obce Slavičky bere na vědomí rozhodnutí o záměru výstavby soukromé společnosti 6-ti samostatně stojících rodinných domů v Pozd'átkách. Usnesení je vydává pro změnu regulativu územního plánu (v současné době „P3 – 2 RD – „je počítáno 2500m² na jednu parcelu“).

Usnesení č. 06/11-2023

Záměr na prodloužení vodovodu v Pozd'átkách (par. č. 990)

Jedná se o bod informující zastupitelé obce o budoucím záměru prodloužení vodovodu v Pozd'átkách na par.č. 990 k pozemku ve vlastnictví Jiřího Vrby za účelem zásobování pitnou vodou. Zastupitelům byl předložen předběžný zákres v katastrální mapě. Na osobním jednání pan Vrba sdělil, že náklady spojené s prodloužením vodovodu bude financovat z vlastních zdrojů.

Zastupitelstvo obce Slavičky bere na vědomí záměr prodloužení vodovodu v Pozd'átkách na pozemku par. č. 990 vedoucí k pozemku pana Jiřího Vrby.

V 18:05hod. odešla Lucie Nováková.

Přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Usnesení č. 07/11-2023

Schválení obecní vyhlášky č. 3/2023 Požární řád obce

Starostka obce předkládá zastupitelům obce ke schválení Obecní vyhlášku Požární řád obce, který byl aktualizován. Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška 05/2004 Požární řád obce platný od 1. 1. 2005.

Zastupitelstvo obce Slavičky schvaluje Obecní vyhlášku Požární řád obce.

Usnesení č. 08/11-2023

Schválení obecní vyhlášky č. 1/2023 Obecně závazná vyhláška obce Slavičky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodaření

Zastupitelstvo obce Slavičky schvaluje obecní vyhlášku - Obecně závazná vyhláška obce Slavičky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodaření. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2021, místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ze dne 1. ledna 2022.

Usnesení č. 09/11-2023

Schválení obecní vyhlášky č. 2/2023 o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo obce Slavičky schvaluje obecní vyhlášku č. 2/2023 o místním poplatku ze psů. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2012, o místním poplatku ze psů, ze dne 1. ledna 2013.

Usnesení č. 10/11-2023

Vklad prodloužení vodovodu Pozdřátky do hospodaření svazku obcí VAK

Jedná se o schválení vkladů prodloužení vodovodu v Pozdřátkách na pozemcích par. č. 298/5, 468/1, 468/34 a 1026, v katastrálním území Pozdřátky do hospodaření svazku obcí VAK. Vodovod byl již zkolaudován a zastupitelstvo obce schvaluje vklad do hospodaření svazku obcí.

Zastupitelstvo obce Slavičky schvaluje vklad prodloužení vodovodu na pozemcích par. č. 298/5, 468/1, 468/34 a 1026, v katastrálním území Pozdřátky do hospodaření svazku obcí VAK.

Usnesení č. 11/11-2023

Vklad prodloužení vodovodu Slavičky do hospodaření svazku obcí VAK

Jedná se o schválení vkladů prodloužení vodovodu ve Slavičkách na pozemku par. č. 1116, katastrální území Slavičky, do hospodaření svazku obcí VAK. Vodovod byl již zkolaudován a zastupitelstvo obce schvaluje vklad do hospodaření svazku obcí.

Zastupitelstvo obce Slavičky schvaluje Vklad prodloužení vodovodu Slavičky do hospodaření svazku obcí VAK

Usnesení č. 12/11-2023

Rozpočet na rok 2024

Starostka předkládá zastupitelstvu obce návrh rozpočtu obce na rok 2024. Rozpočet je stanoven jako přebytkový.

Zastupitelstvo obce Slavičky schvaluje rozpočet na rok 2024. Rozpočet je stanoven jako přebytkový.

Usnesení č. 13/11-2023

Plán inventur za rok 2023

Starostka předkládá zastupitelstvu obce plán inventur za rok 2023 a stanovuje tyto členy komise:

Předseda: Šárka Hotová

Člen: Lucie Nováková

Člen: Eva Škarvadová

Zastupitelstvo obce Slavičky schvaluje plán inventur a členy komise.

Usnesení č. 14/11-2023

Rozpočtová opatření pro rok 2023 č. 7 a č. 8

Starostka předkládá na vědomí zastupitelstvu obce Rozpočtová opatření č.7 a č.8.

Zastupitelstvo obce Slavičky bere na vědomí Rozpočtová opatření pro rok 2023 č. 7 a č.8.

Usnesení č. 15/11-2023

Příkazní smlouva na PD a stavební povolení pro místní komunikaci Pozd'átky – Dobrá Voda

Starostka předkládá zastupitelstvu obce ke schválení Příkazní smlouvu na Rekonstrukci komunikace Pozd'átky – Dobrá Voda ve výši 179650,- Kč bez DPH za zajištění kompletní projektové dokumentace, všech potřebnýchch souhlasů, vyjádření a povolení k revitalizaci. Příkazník je oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši 50% dohodnuté částky před zahájením prací od společnosti FoxBau s.r.o. – Projektové a dotační služby, IČ: 29278368. Příkazní smlouva je uzavírána za účelem rychlého a kompletního jednání pro stavební řízení a pro zajištění projektové dokumentace na rekonstrukci komunikace.

Zastupitelstvo obce Slavičky schvaluje Příkazní smlouvu na Rekonstrukci komunikace Pozd'átky – Dobrá Voda ve výši 179.650,- Kč bez DPH za zajištění kompletní projektové dokumentace, všech potřebných souhlasů, vyjádření a povolení k revitalizaci

Usnesení č. 16/11-2023

Záměr o zřízení služebnosti na par. č. 67 v kat. území Pozd'átky

Jedná se o záměr zřízení služebnosti práva umístit, zřídit a vést stavbu vodovodní přípojky s nízkonapěťovým napájením vedené ze studny na pozemku parc. č. st. 67 v kat. úz. Pozd'átky, v rozsahu geometrického plánu č. 216-53469/2023, k tíži pozemků ve vlastnictví obce Slavičky:

- 1) pozemek parc. č. 990;
- 2) pozemek parc. č. 994;

vše v obci Slavičky a kat. úz. Pozd'átky,

ve prospěch pozemků ve vlastnictví Jiřího Vrby:

- 1) pozemek parc. č. st. 46/2, jehož součástí je budova bez č.p. / č.ev., zemědělská stavba;
- 2) pozemek parc. č. st. 47/2, jehož součástí je budova bez č.p. / č.ev., zemědělská stavba;
- 3) pozemek parc. č. 217/3;
- 4) pozemek parc. č. 217/16;

vše v obci Slavičky a kat. úz. Pozd'átky.

Zastupitelstvo obce Slavičky schvaluje záměr o zřízení služebnosti na par. č. 67 v kat. území Pozd'átky

Usnesení č. 17/11-2023

Změna sazeb za informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Jedná se o změnu sazeb za poskytované informace dle zákona č. 106/1999 Sb. Sazby budou zveřejněny na webových stránkách obce Slavičky.

Obecní úřad je oprávněn požadovat úhradu nákladů spojených s vyhledáváním informací, např. za přímou mzdu pracovníka, pořizování kopií a technických nosičů dat a odesílání informací, přičemž vydání informace se může podmínit zaplacením úhrady nebo zálohy.

- hodina práce (účtuje se každých započatých 30 min.) 200,-Kč
- fotokopie nebo výtisk existujícího dokumentu:
 - o jednostranně formát A4 2,50 Kč/ks
 - o oboustranně formát A4 5,00 Kč/ks
- paušál provozních nákladů (materiál, energie) 30,00 Kč
- ostatní náklady dle skutečně vynaložených nákladů

Zastupitelstvo obce Slavičky schvaluje změnu sazeb za informace dle zákona č. 106/1999 Sb. Sazby budou zveřejněny na webových stránkách obce.

Usnesení č. 18/11-2023

Zápisy z kontrolního a finančního výboru obce č. 3/2023

Jedná se o Zápisy z jednání kontrolního výboru č. 3/2023 konaného dne 13. 12. 2023 a o Zápis z jednání finančního výboru č. 3/2023 konaného dne 13. 12. 2023. Jedná se konání po sobě v jeden den.

Zastupitelstvo obce Slavičky bere na vědomí Zápisy z jednání kontrolního výboru č. 3/2023 a Zápis z jednání finančního výboru č. 3/2023.

Ing. Šárka Hotová
starostka